

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже имущества

Продавец (собственник имущества): Акционерное общество «Воронежская горэлектросеть» (АО «ВГЭС»), 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 65.

Организатор аукциона: Комиссия по реализации непрофильного имущества АО «ВГЭС», 394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 65.

Телефон/факс: (473) 252-52-72, факс: (473) 277-79-27. **E-mail:** office@vrnges.ru

Время работы: с понедельника по четверг с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. (в пятницу с 8 ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин.), с перерывом на время обеда с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 48 мин. (время местное).

Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), с открытой формой подачи предложений о цене имущества, без привлечения агента по продаже имущества.

Адрес места приема заявок: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru>

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru> (далее — ЭТП).

Дата объявления аукциона на ЭТП и начала приема заявок: 21.10.2026.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: 30.11.2026 до 11:00.

Дата рассмотрения заявок: 01.12.2026.

Дата и время проведения аукциона: 03.12.2026.

Дата подведения итогов аукциона: 03.12.2026.

Продавец / организатор аукциона имеет право изменить сроки даты подведения итогов аукциона или отдельных этапов аукциона, а также отказаться от проведения продажи имущества.

2. Состав отчуждаемого имущества:

Лот № 1

№	Вид, наименование, адрес, характеристика	Сведения из ЕГРН
1.	Земельный участок 21 317 м² (земли населенных пунктов), кадастровый номер 36:34:0405013:791 по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:791-36/180/2018-3, от 20.11.2018
2.	Здание нежилое «Деревоотделочная мастерская» 1 719,3 м², кадастровый номер 36:34:0405013:367, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:367-36/069/2018-4, от 20.11.2018
3.	Здание нежилое «Административно-бытовой корпус» 578,7 м², кадастровый номер 36:34:0405013:363, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:363-36/071/2018-3 от 17.11.2018
4.	Здание нежилое «Гараж» 1 208 м², кадастровый номер 36:34:0405013:364, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:364-36/069/2018-4, от 26.11.2018
5.	Здание нежилое «Материально-технический склад» 462,7 м², кадастровый номер 36:34:0405013:365, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:365-36/071/2018-4, от 17.11.2018
6.	Здание нежилое «Склад» 494,2 м², кадастровый номер 36:34:0405013:362, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:362-36/094/2018-4, от 29.11.2018
7.	Здание нежилое «Склад» 310,3 м², кадастровый номер 36:34:0405013:360, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:360-36/069/2018-4, от 26.11.2018
8.	Здание нежилое «Гаражный бокс» 174 м², кадастровый номер 36:34:0405013:358, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:358-36/069/2018-4, от 26.11.2018
9.	Здание нежилое «Склад» 204 м², кадастровый номер 36:34:0405013:359, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:359-36/071/2018-4, от 17.11.2018
10.	Здание нежилое «Склад» 208,3 м², кадастровый номер 36:34:0405013:361, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:361-36/094/2018-4, от 9.11.2018
11.	Здание нежилое «Склад» 207,5 м², кадастровый номер 36:34:0405013:1348, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:1348-36/069/2018-4, от 26.11.2018
12.	Сооружение нежилое «Асфальтовое покрытие» 4 757,6 м², кадастровый номер 36:34:0405013:1349, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:1349-36/069/2018-5, от 21.11.2018
13.	Сооружение нежилое «Ограждение» 707 м, кадастровый номер 36:34:0405013:1346, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:1346-36/069/2018-4, от 21.11.2018
14.	Сооружение нежилое «Ворота» 12 м², кадастровый номер 36:34:0405013:1341, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:1341-36/071/2018-4, от 17.11.2018
15.	Сооружение нежилое «Ворота» 13,9 м², кадастровый номер 36:34:0405013:1347, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:1347-36/069/2018-4, от 20.11.2018
16.	Здание нежилое «Сарай» 36,7 м², 36:34:0405013:1345, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:1345-36/069/2018-4, от 26.11.2018
17.	Здание нежилое «Здание-сарай» 20,3 м², кадастровый номер 36:34:0405013:4216, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:4216-36/069/2018-4, от 26.11.2018
18.	Здание нежилое «Здание-сарай» 15,8 м², кадастровый номер 36:34:0405013:1343, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:1343-36/094/2018-4, от 30.11.2018
19.	Здание нежилое «Проходной пункт» 9,4 м², кадастровый номер 36:34:0405013:368, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:368-36/094/2018-4, от 29.11.2018
20.	Здание нежилое «Здание-сарай» 7,4 м², кадастровый номер 36:34:0405013:1344, расположенное по адресу: Воронежская обл, г Воронеж, ул Кривошеина, 25а	Собственность, запись № 36:34:0405013:1344-36/094/2018-4, от 30.11.2018

Лот № 2

№	Вид, наименование, адрес, характеристика	Сведения из ЕГРН
1.	Нежилое встроенное помещение I в лит. А по адресу: Воронежская область, г Воронеж, ул Беговая, д 162, пом I, площадью 71,80 кв.м., кадастровый номер 36:34:0204001:3879	Собственность, запись № 36:34:0204001:3879-36/094/2018-3, от 21.11.2018

Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:

Отчуждаемое имущество не передано в залог, в споре и под арестом не состоит.

В отношении имущества в ЕГРН зарегистрировано обременение «Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости» в пользу Муниципального образования городской округ город Воронеж, на основании решения городской Думы № 857-IV от 30.05.2018 и передаточного акта.

Согласно Постановлению администрации городского округа город Воронеж от 17 октября 2025г. № 1633 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – инженерного сооружения ВЛ-110кВ 5,6 ТЭЦ-1 ПС 14» часть земельного участка расположена в охранной зоне, реестровый номер границы 36:34-6.306; вид – зона с особыми условиями использования территории, срок действия публичного сервитута – 49 лет.

Начальная цена по лоту № 1: 300 000 000 (Триста миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в сумме 10 707 327 (Десять миллионов семьсот семь тысяч триста двадцать семь) рублей 87 копеек. Купля-продажа земельного участка НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Начальная цена по лоту № 2: 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 1 442 622 (Один миллион четыреста сорок две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 95 копеек.

Начальная (минимальная) цена лота не может быть уменьшена в заявке участника аукциона, в противном случае заявка участника аукциона подлежит отклонению без рассмотрения по существу. Возможность предоставления заявки, где ценовое предложение выражено в иностранной валюте или где цена договора поставлена в зависимость от официального курса иностранной валюты, не допускается.

Шаг аукциона по лоту № 1: 5% от начальной цены — 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек, не изменяется в течение всего аукциона.

Шаг аукциона по лоту № 2: 5% от начальной цены — 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек, не изменяется в течение всего аукциона

Размер задатка по лоту № 1: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%

Размер задатка по лоту № 2: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%

Срок внесения задатка по лотам № 1, 2: до окончания срока подачи заявок. Датой поступления задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет продавца. Участник, подавая заявку и перечисляя задаток, соглашается с условием, что при непоступлении (в том числе неполном поступлении) указанных денежных средств в сроки, установленные извещением (в том числе по вине третьих лиц, осуществляющих перевод денежных средств), его заявка будет отклонена без рассмотрения по существу.

Опубликованное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке в отношении лота, по которому подается заявка, считается заключенным в установленном порядке в письменной форме. Подписание отдельного двусторонне оформленного документа, содержащего условия оплаты задатка, не требуется.

Реквизиты для перечисления задатка

Полное наименование: Акционерное общество «Воронежская горэлектросеть».

Краткое наименование: АО «ВГЭС».

ИНН/КПП 3666231341/366601001

ОГРН 1183668042062

Расчетный счет: 40702810900000051228

Наименование банка: Банк ГПБ (АО), г. Москва

БИК: 044525823

Корр. счет: 30101810200000000823

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» претендент должен указать: для лота № 1: «Задаток для участия в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, д. 25а»; для лота № 2: «Задаток для участия в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Беговая,162».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета получателя денежных средств.

Порядок участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент должен перечислить на счет продавца задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по интересующему лоту.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (претенденты), которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки, своевременное поступление задатка на счет продавца и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

Заявка может быть подана на участие в аукционе по нескольким лотам. К заявке в обязательном порядке прилагается опись прилагаемых документов. Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя участником аукциона.

Ознакомление с имуществом и документацией

Ознакомление претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в аукционе (формой заявки, проектом договора купли-продажи, иными сведениями), производится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>).

Осмотр имущества производится по предварительной договоренности. Подача обращения об осмотре продаваемого имущества производится по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 65, с даты публикации извещения по 26.11.2026 включительно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по московскому времени. Контактное лицо — Скогорев Михаил Васильевич, тел. (473) 263-27-57.

Перечень основных документов, подаваемых всеми претендентами:

1. Заявка на участие по утвержденной форме.
2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
3. Согласие на проверку на благонадежность и своевременное представление документов по перечню продавца (организатора торгов).
4. Согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной продавцом (организатором торгов).

Перечень документов, подаваемых юридическими лицами:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
2. Нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица (листа записи ЕГРЮЛ) и о постановке на учет в налоговом органе.

3. Заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности — оригинал или нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица (с приложением копии паспорта) и документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность.
4. Бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией.
5. Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), а в случае отсутствия такого решения — справка о том, что решение по данной сделке принимается единоличным исполнительным органом со ссылками на учредительные документы претендента.
6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество; при отсутствии обязанности по законодательству РФ в получении согласия антимонопольного органа — письменное сообщение об этом, подписанное претендентом или его уполномоченным представителем.
7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.
8. Справка об отсутствии потенциальной заинтересованности в совершении данной сделки в соответствии с главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».
9. Выписка из ЕГРЮЛ, выданная соответствующим подразделением ФНС не ранее, чем за 30 дней до даты подачи участником заявки.
10. Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) по форме, утвержденной продавцом (организатором торгов).

Перечень документов, подаваемых физическими лицами:

1. Копия паспорта или копия иного удостоверения личности (с информацией о месте регистрации); если лицо действует по доверенности — нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта представителя (с информацией о месте регистрации).
2. Копия свидетельства о браке. При наличии отметки о регистрации брака в паспорте гражданина, состоящего в разводе, представляется документ, выданный органами записи актов гражданского состояния о прекращении брака.
3. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Копия документа, подтверждающего постановку на налоговый учет претендента.
5. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Перечень документов, подаваемых индивидуальными предпринимателями (ИП):

1. Нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП.
2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.
3. Выписка из ЕГРИП, датированная не ранее, чем за 30 дней до даты подачи заявки.
4. Справка об отсутствии потенциальной заинтересованности в совершении данной сделки в соответствии с главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».
5. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Претенденты имеют право представить иные документы, которые, по мнению претендента, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте перечень документов может быть расширен продавцом (организатором торгов).

Порядок приема и рассмотрения заявок

Зарегистрированная на электронной торговой площадке заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение в приобретении имущества.

До признания претендента участником аукциона претендент имеет право посредством функционала ЭТП отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета, в соответствии со сроками, установленными в извещении. По результатам рассмотрения документов продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола приема заявок.

В случае недопуска претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Основания для отклонения заявки

Продавец отклоняет заявку в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится при условии допуска к участию в аукционе двух и более претендентов. Процедура аукциона начинается не позднее времени, установленного на ЭТП.

При установленном организатором в извещении шаге аукциона значение следующей ставки претендента должно быть кратным шагу.

Претендент аукциона вправе не участвовать в процедуре аукциона, в указанном случае по итогам аукциона его ценовое предложение будет соответствовать размеру, указанному в ценовой матрице на ЭТП при подаче заявки до срока окончания подачи заявок, и ранжироваться в итоговом протоколе с учетом этого.

Претендент не может подать предложение о цене договора ниже начальной цены, указанной в извещении. Претендент не может дважды подать одно и то же предложение по цене договора. Претендент аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене договора, равное нулю. Претендент вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное предложение о цене договора. Претендент не может подавать предложение о цене договора при собственном лидирующем положении.

Претендент аукциона не имеет возможности делать две и более ставок подряд.

Аукцион считается оконченным, если по истечении 10 минут с момента (времени) начала аукциона, указанного в извещении, ни один из участников аукциона не сделал ценового предложения, либо по истечении 10 минут с момента поступления последнего ценового предложения от участников аукциона новых предложений не поступило.

По результатам аукциона составляется протокол, в котором фиксируются результаты проведения аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

— в случае допуска к аукциону менее двух участников;

— при отсутствии заявок на участие в аукционе.

В случае несостоявшихся торгов по причине наличия единственного участника договор заключается с единственным участником по начальной цене имущества.

Подведение итогов аукциона

После рассмотрения полученных заявок Комиссия подводит итоги аукциона путем определения победителя или признания аукциона несостоявшимся. Подведение итогов аукциона осуществляется Комиссией в сроки, установленные в извещении.

Победителем аукциона признается претендент, заявка на участие в аукционе которого соответствует требованиям, установленным извещением, и является наибольшей по стоимости. В случае если ценовое предложение, определенное по результатам аукциона, двух или более заявок будет одинаковым, победителем аукциона признается участник, ценовое предложение которого подано в установленном порядке во время проведения аукциона ранее остальных.

Протокол об итогах аукциона размещается на сайте ЭТП в сроки, установленные настоящим извещением.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика, для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);
- б) сведения о покупателе;
- в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);
- д) иные необходимые сведения.

Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Протокол об итогах аукциона подписывается победителем торгов / единственным участником торгов или его полномочным представителем и членами комиссии. В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.

Основания для отказа в признании победителем аукциона

Продавец / организатор торгов оставляет за собой право не признать участника победителем аукциона / покупателем, по которому установлено:

- а) ликвидация участника аукциона — юридического лица;
- б) наличие решения арбитражного суда о признании участника аукциона — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- в) наложение ареста на имущество участника аукциона, необходимого для исполнения договора;
- г) приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- д) наличие информации о реорганизации участника аукциона, в случае если реорганизация приведет к прекращению деятельности участника. Данный подпункт не применяется в случае реорганизации в форме преобразования юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы (ч. 5 ст. 58 ГК РФ);
- е) наличие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов стоимости чистых активов участника аукциона. Данное условие не применяется в случае, если участник обжаловал в судебном порядке наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. Участник должен приложить в составе заявки подтверждающие документы, подтверждающие обжалование;
- ж) предоставление участником аукциона заведомо ложных сведений;

з) предоставление протокола разногласий к проекту договора с неприемлемыми для продавца условиями договора;

и) указание участником условий оплаты или сроков с нарушением требований извещения.

В случае отказа в признании победителем аукциона по указанным основаниям задаток возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Порядок оформления договора и оплаты

Договор купли-продажи имущества между Обществом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания сторонами договора до перехода права на приобретаемое имущество. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Общества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

Штрафные санкции

Если победитель аукциона / единственный участник аукциона в установленные сроки не подписал протокол об итогах аукциона и договор купли-продажи недвижимого имущества, он лишается статуса победителя аукциона / покупателя имущества и права на приобретение имущества, задаток не возвращается.

При несвоевременности заключения договора по вине победителя аукциона / единственного участника аукциона, продавец (организатор торгов) имеет право выставить победителю аукциона / единственному участнику аукциона неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости имущества за каждый день просрочки, а победитель аукциона / единственный участник аукциона обязан оплатить ее в бесспорном порядке.

Прочие условия

Запросы разъяснений направляются посредством электронной площадки АО «Российский аукционный дом», ответы на поступившие запросы направляются в аналогичном порядке.

Предполагается, что претендент в полном объеме изучит извещение. Никакие претензии организатору аукциона не будут приниматься на том основании, что участник аукциона не понимал какие-либо положения настоящего извещения.

Претенденты не вправе требовать компенсацию упущенной выгоды, понесенной в ходе подготовки к аукциону и проведения аукциона.

Организатор осуществляет разъяснение положений извещения и размещает их на ЭТП с указанием предмета запроса, но без указания участника, от которого поступил указанный запрос. Разъяснения положений извещения не должны изменять предмет аукциона и существенные условия проекта договора.

До окончания срока подачи заявок продавец может по любой причине внести изменения в извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен не менее чем на 3 календарных дня. Изменения, вносимые в извещение, размещаются организатором на ЭТП в день принятия решения о внесении указанных изменений.

Продавец не несет ответственности в случае, если участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.

Если к какому-либо документу, выдаваемому участнику третьими сторонами (органами государственного управления, исполнительной власти, организациями и т. п.), требуемому к представлению в составе заявки, установлен срок его действия, при этом организатор аукциона продлил срок окончания приема заявок менее чем за 3 (три) рабочих дня до истечения первоначально установленного срока окончания приема заявок и вновь установленный срок окончания приема заявок продлен менее чем на 10 (десять) рабочих дней от первоначального, такие документы будут считаться соответствующими.

ющими требованиями извещения без необходимости получения участником документов с иным сроком действия, если фактический срок несоответствия срока действия документа требуемому не нарушен более чем на срок продления окончания приема заявок.

После окончания срока подачи заявок, по решению комиссии, допускается изменение следующих сроков, установленных извещением: а) рассмотрения заявок; б) проведения аукциона; в) подведения итогов аукциона. Участники извещаются о принятом решении путем уведомления посредством функционала ЭТП.

Предоставление недостоверных документов, заведомо ложных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям настоящего извещения, является основанием для отклонения заявки участника. В случае непоступления задатка в размере и сроки, установленные в извещении, заявка участника подлежит отклонению и не рассматривается по существу.

Участники аукциона не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении и оценке заявок на участие в аукционе, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими экспертизу заявок. Любые попытки участников аукциона повлиять на Комиссию при экспертизе заявок или на присуждение договора, а также оказать давление на любое лицо, привлеченное организатором аукциона для работы в аукционе, в случае если данные факты подтверждены документально, служат основанием для отклонения заявок на участие в аукционе таких участников.

Решения Комиссии не подлежат обсуждению с участниками аукциона.

Если в заявке имеются расхождения между обозначением сумм словами и цифрами, то Комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная словами.

Комиссия вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

Обжалование и разрешение споров

Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением аукциона, в том числе касающиеся исполнения организатором и участниками своих обязательств, могут быть решены в Арбитражном суде г. Воронежа.

Размещение извещения

Извещение о проведении аукциона подлежит размещению¹ на ЭТП РАД на официальных сайтах ПАО «Россети Центр» и АО «ВГЭС» в разделах информации по продаже имущества:

<https://www.mrsk-1.ru/purchases/sales/procedure/>; http://vrnges.ru/custom/informaciya_o_procedurah_prodazhi_imuwestva/

¹ Настоящее извещение носит информационный характер, официальная процедура объявляется на ЭТП РАД позднее публикации извещения на сайте